

## Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

### 1. Obec Chropov

sídlo: ul. Chropov č. 132, 908 64 Chropov  
IČO: 00309567  
DIČ: 2021065717  
v zastúpení: Ján Bartal, starosta obce Chropov  
(ďalej len „účastník 1“)

### 2. Iveta Vávrová, rod. Lišková

narodená 5. júna 1969, rodné číslo: 695605/7020  
trvale bytom: Chropov 105, 908 64 Chropov  
(ďalej len „účastník 2“)  
(spolu aj ako „účastníci“)

#### I.

Účastník 1 Obec Chropov je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Skalica, obec Chropov, k. ú. Chropov, zapísaných na LV č. 307 pre obec Chropov, k. ú. Chropov:

- Pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parcela č. 284/2 – zastavané plochy a nádvoria – vo výmere 23095 m<sup>2</sup>, a to v podiele 1/1

#### II.

Účastník 1 Obec Chropov odpredáva a účastník 2 Iveta Vávrová, rod. Lišková kupuje nehnuteľnosť podľa geometrického plánu č. 240-225-215/93 zo dňa 26. 5.1993 vyhotovil Geodézie Bratislava a.s. - nachádzajúcu sa v okrese Skalica, obec Chropov, k. ú. Chropov, zapísanú na LV č. 307 pre obec Chropov, k.ú. Chropov:

- novovytvorenú parcelu č. 195/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m<sup>2</sup> spoluvlastnícky podiel 1/1, oddelenú od parcely č. 284/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23095 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 307, k. ú. Chropov.

#### III.

Kúpna cena za prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je spolu 1,-€ (slovom: jedno euro) na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 117/2018 zo dňa 23.3.2018, ktorého výpis tvorí prílohu tejto zmluvy.

Účastník 2 zaplatí kúpnu cenu v hotovosti do pokladne predávajúcemu pri podpise zmluvy.

IV.

Účastník 1 si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy pokiaľ kúpna cena nebude vyplatená riadne a včas.

V.

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k zrealizovaniu prevodu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, tak účastníci sú povinní vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

VI.

Účastníci prehlasujú, že boli riadne oboznámení so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a že tieto kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

VII.

Účastník 2 nadobudne nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, hradí účastník 2.

IX.

Účastníci žiadajú, aby na Okresnom úrade v Skalici, katastrálny odbor bolo zapísané vlastnícke právo v prospech kupujúceho podľa čl. I., II. tejto zmluvy.

X.

Táto zmluva je uzatvorená podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä podľa zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Táto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným a riadne očíslovaným dodatkom podpísaným všetkými jej účastníkmi. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci, dva rovnopisy budú použité na účely vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú vôľu, a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V Chropove, dňa 4. 4. 2018



---

Obec Chropov  
zast.: Ján Bartal  
starosta obce  
účastník 1



---

Iveta Vávrová  
účastník 2